

1. ¿CUÁL ES EL NOMBRE DE SOFTWARE Y SU ÚLTIMA VERSIÓN?

- El nombre es "O4Bi Software para Construcción" y la última versión es 2.6.1. que es 100% web.
- El fabricante es Rempro Software, con casa matriz en Costa Rica y oficinas o distribuidores en países de Norteamérica, Centroamérica y Suramérica.

2. ¿QUÉ FUNCIONES SE PUEDEN REALIZAR CON EL PROGRAMA?

CUBRE LOS PROCESOS DE:

- Control de Proyectos,
- Control de administración y finanzas,
- Control de maquinaria, equipos y otros activos.



EN CONTROL DE PROYECTOS PERMITE;

- crear presupuestos,
- dar inicio a las obras,
- hacer costo a las obras (materiales, mano de obra, herramientas y equipos, subcontratos y gastos administrativos),
- avance de las obras,
- programación de las obras,
- ingresos de las obras, cierre de las obras.

Crear presupuestos permite:

- niveles y subniveles del presupuesto de un proyecto,
- insumos simples e insumos compuestos,
- costos directos e indirectos,
- insumos que se calculan como porcentaje de otros,
- informes de análisis del presupuesto (por niveles, por familias, por insumos, consolidados de varios presupuestos),
- equivalencias en unidades de medida.
- Insumos globales en presupuesto asociados a insumos específicos en costo.

Hacer costo a las obras permite:

- solicitudes de pedido,
- ordenes de compra,
- facturas con afectación directa al costo o al inventario,
- control de inventarios, con salidas al costo de las obras, trasladadas, devoluciones, ajustes, toma física.
- control de subcontratos (actividades contratadas, retenciones, adelantos y autorizaciones de pago),

- planilla de mano de obra directa (por horas, a destajo, en cuadrillas),
- uso de equipos y herramientas en las obras,
- asignación del gasto administrativo al costo de la obra,
- informes comparativos costo real con presupuesto,
- informes de proyección costo real con presupuesto y avance,
- informes de integración de costo real con presupuesto y programación.
- Integración en línea con herramientas como MSProject y MSEXcel.
- Control de limitación y autorización del sobregiro de costos reales con base en el presupuesto.
- Asignación de costos hasta cinco niveles de la estructura del presupuesto.

Ingresos de las obras permite:

- obras por avance,
- obras llave en mano
- obras por administración,
- se pueden combinar estas modalidades en un mismo proyecto.
- Integración de la orden de cobro aprobada por el cliente y la facturación.

EN ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS PERMITE:

- cuentas por pagar, solicitudes de pago, informes que comparan las compras con el presupuesto, informes de cuentas por pagar actual o a cualquier fecha.
- facturación a clientes (por obras, por venta de bienes en bodegas, por alquiler de equipos, por otros servicios),
- cuentas por cobrar (de lo facturado y de lo no facturado, cancelación de cuentas por cobrar con recibos de dinero (de lo facturado y de lo no facturado), informes de lo cobrado, informes de lo pendiente de cobrar a cualquier fecha.
- Control de gastos administrativos, suministros, recurso humano, equipos, alquileres, servicios, subcontratos.
- planilla administrativa, prestamos, vacaciones, aumentos, liquidaciones, reintegros.
- activos fijos, depreciación, mejoras, retiros, traslados
- tesorería y bancos (cheques, depósitos, transferencias, todo integrado a las cuentas por pagar y a las cuentas por cobrar, otros documentos), informes de movimientos en cuentas bancarias distribuidos por proyectos, impresión de cheques,
- contabilidad general (asientos de diario normales, automáticos, temporales, revisados, mayorización, cierres de mes y de año, estados financieros)

EN CONTROL DE ACTIVOS CUBRE:

- uso de equipos y maquinaria en proyectos (propios o de clientes), por horas, por kilómetros, por movimientos o por cualquier otra unidad de medida.
- mantenimiento preventivo, con medidores o por calendario, con alertas anticipadas, con definición de costos en cada reporte de falla (orden de trabajo)
- mantenimiento correctivo, definición de costos, responsables, duración del mantenimiento, cierre del mantenimiento.
- depreciación, mejoras, retiros y traslados de activos.
- Informes de análisis de los costos y de los ingresos de los equipos.

ADICIONALMENTE EL SOFTWARE O4BI PERMITE:

- crear compañías,
- monedas y tipos de cambio,
- países (mantiene en una misma version las características de los países donde se ha instalado),
- actualizaciones frecuentes durante el año,
- incorporación frecuente de nuevas tendencias en construcción, en tecnología y en administración,
- incorporación de nuevas facilidades sugeridas por los usuarios.
- Servicios adicionales de soporte técnico, capacitación y consultoría.

3. ¿QUÉ REQUERIMIENTOS TÉCNICOS NECESITA EL EQUIPO PARA SER INSTALADO?

- El software O4Bi se instala en un computador que hará funciones de servidor con 3 gigas o mas de memoria y al menos 70 gigas libres de disco duro, con un sistema operativo de servidor como Windows server. Con la adquisición del software O4Bi se incluye la primera instalación en el servidor.
- En las estaciones no se instala la aplicación, solo se requiere un navegador de internet, por lo que los requerimientos técnicos para el equipo son los que determina el sistema operativo.

4. ¿CON CUÁL PLATAFORMA CORRE EL PROGRAMA?

- El software O4Bi esta desarrollado en plataforma Oracle (base de datos, pantallas, reportes y menues), lo que ofrece seguridad de acceso (usuarios, perfiles de menú, usuarios por compañías, usuarios por proyectos), seguridad por problemas de hardware, afinamiento en el rendimiento según la cantidad de datos, incorporación de nuevas tecnologías (hardware, redes, sistemas operativos, software adicional y otros), respaldos de información, bitácora de cambios realizados por los usuarios (ingreso, eliminación y modificación de datos).
- El software O4Bi tiene el menú y todas las pantallas y reportes en ambiente web. Puede utilizar navegadores como internet explorer, safari, mozilla y otros. Puede utilizar sistemas operativos en las estaciones como Windows xp, vista, siete, Linux, Macintosh y otros. Puede adaptar su página web para integrarse al software O4Bi. Puede acceder al software O4Bi a través de una red interna (por cable o inalámbrica) o a través de internet desde el lugar donde se encuentre (desde el proyecto, desde la casa, desde fuera del país, desde el cliente por ejemplo).
- Todos los informes se pueden ver en pdf, html y excel según el usuario lo requiera.
- Se puede integrar con otras herramientas como: generadores de reportes (como Cristal Reports y MSAccess), inteligencia de negocios.
- Se puede adquirir completo o en partes. Y se cuenta con un departamento de investigación y desarrollo con la disposición de aplicar nuevas plataformas y tecnologías en alianza con los clientes según les convenga.